



**AVANTAGES
RÉSIDENTIELS
MÉTROPOLE
DE ROUEN**

GÉRANCIMO
ACCOMPAGNER VOS PROJETS IMMOBILIERS



ROUEN, LA VILLE AUX CENT CLOCHERS

Labélisée « Ville d'Art et d'Histoire », Rouen impressionne par les nombreuses traces de son passé médiéval, qui ne sont pas sans rappeler l'Histoire de France. Avec ses ruelles pavées et son patrimoine unique, la ville de France compte le plus d'édifices classés par habitant.

Rouen est partagée en deux rives distinctes par la Seine. La rive droite comprend le quartier historique de la ville, tandis que la rive gauche se concentre essentiellement sur son passé industriel et sa métamorphose en cours.

PLUS HAUTE CATHÉDRALE DE FRANCE



CAPITALE NORMANDE

UNE MÉTROPOLE DYNAMIQUE

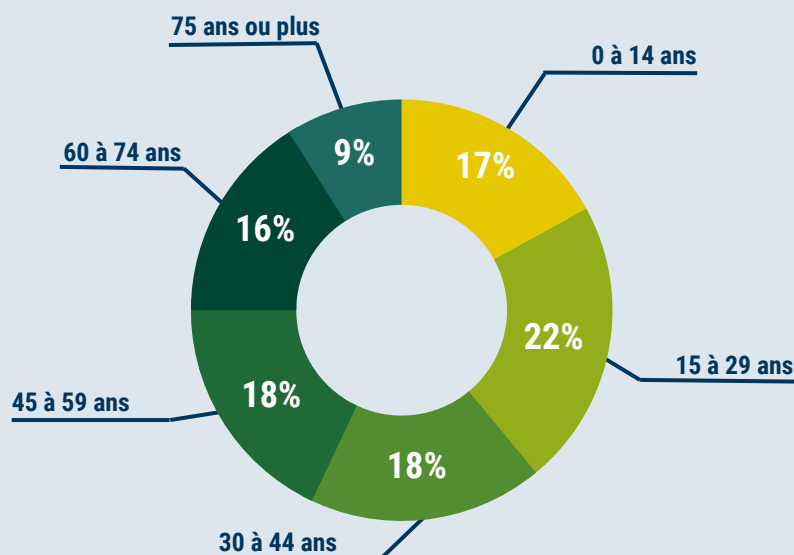


MÉTROPOLE ATTRACTIVE

45 000 étudiants en 2020

- 4 campus universitaires
- 6 Unités de Formation
- 5 instituts dont l'INSPE
- 1 école sup d'ingénieurs

- Théâtres
- Salles de spectacle
- Salles de concert
- Musées
- Festivals et actions culturelles annuels



Population par grandes tranches d'âges en 2019

71% de la population sont des actifs avec emplois

55% des ménages sont des familles

POTENTIEL LOCATIF !



Réseau Astuce

2 ligne de métro

43 lignes de bus régulières

59 lignes scolaires

- Service de transport à la demande
- Vélos en libre service
- Métro et bus gratuits le samedi

DÉPLACEMENTS FACILITÉS



Navette fluviale 100% électrique qui relie la rive droite et la rive gauche

1 gare SNCF située rive droite

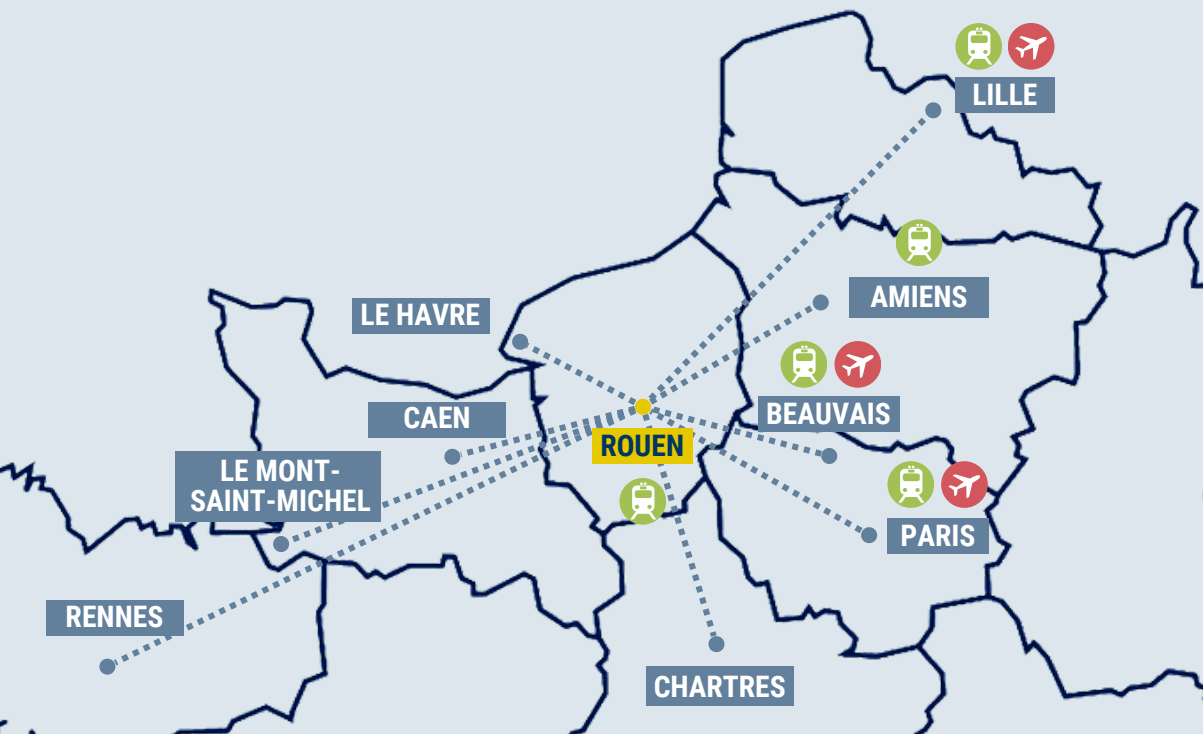
9 lignes TER, TGV et Car

ligne directe Rouen ↔ Amiens ↔ Lille

ligne directe Rouen ↔ Paris St-Lazare

CRÉATION D'UNE GARE RIVE GAUCHE EN COURS

PARIS À MOINS DE 1H20



AMIENS ↔ ROUEN	1h15	1h20
BEAUVAIS ↔ ROUEN	1h30	1h55
CAEN ↔ ROUEN	1h30	1h40
CHARTRES ↔ ROUEN	2h00	3h50
LE HAVRE ↔ ROUEN	1h15	50mn
LILLE ↔ ROUEN	2h45	2h50
LE MONT-ST-MICHEL ↔ ROUEN	2h40	
PARIS ↔ ROUEN	2h00	1h20
RENNES ↔ ROUEN	3h15	4h00

VILLE CULTURELLE



PLACE DU VIEUX MARCHÉ



LE MUSÉE NATIONAL DE L'ÉDUCATION



LE JARDIN DES PLANTES



LE PAVILLON FLAUBERT



LE MUSÉE DES BEAUX-ARTS



LE GROS HORLOGE



LA CATHÉDRALE



HISTORIAL JEANNE D'ARC

ET BIEN
D'AUTRES...

L'EMPLOI SUR LA MÉTROPOLE



Plus de 34 000 entreprises actives recensées sur sirene.fr
Environ 7 000 entreprises créées en 2021



DES CENTAINES D'HECTARES DE PARCS D'ACTIVITÉS RÉPARTIS SUR LA MÉTROPOLE

- > Activité portuaire leader à l'échelle européenne
- > 350 sièges sociaux à Rouen

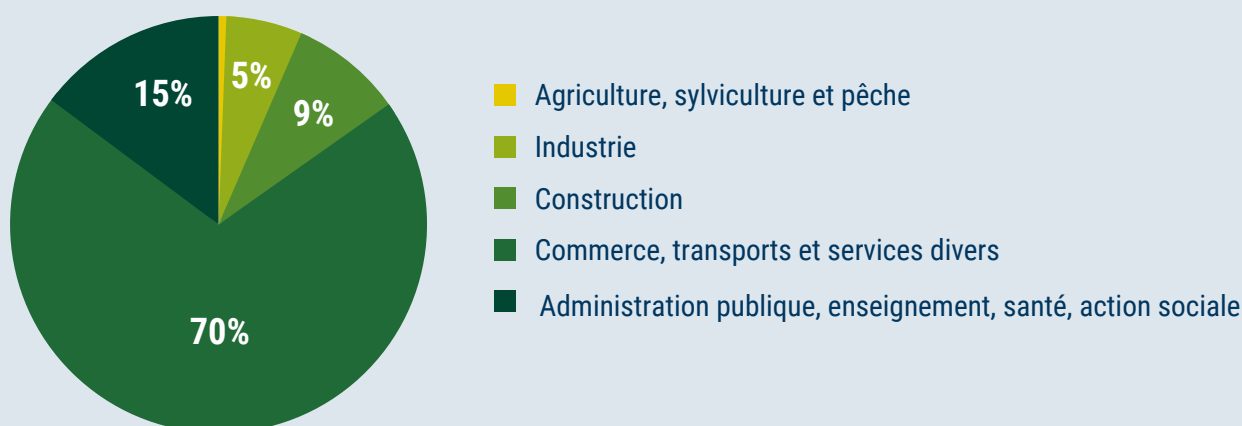
Nombre d'établissements sur la métropole par secteur d'activité au 31/12/2020*

*Sur un total de 37 405 (activités marchandes, hors agriculture)

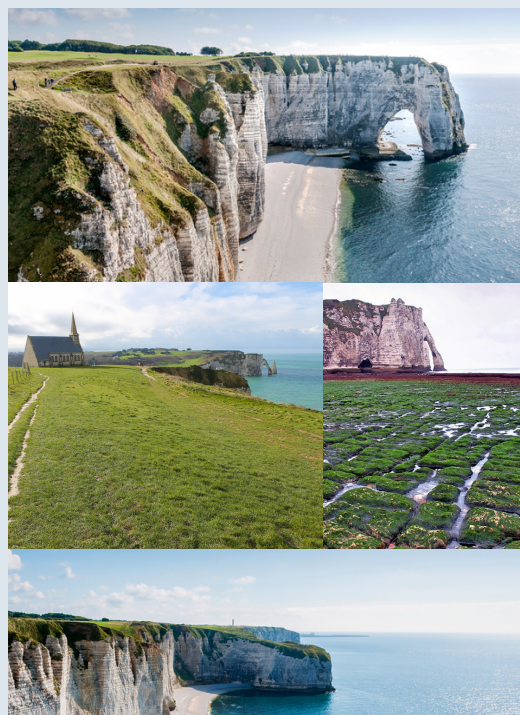
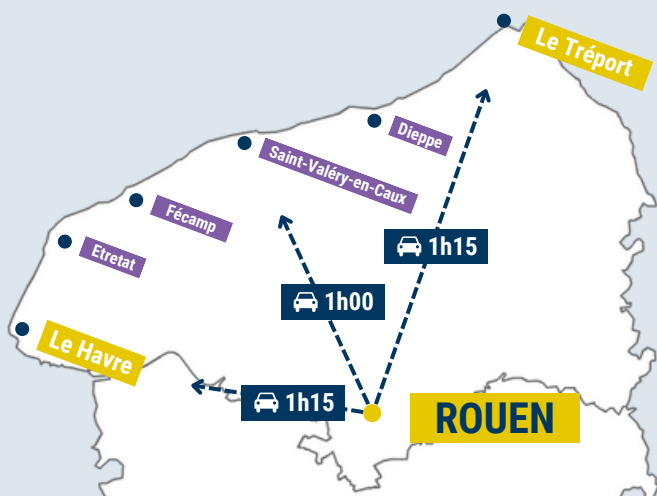


Nombre d'établissements actifs employeurs sur la métropole par secteur d'activité au 31/12/2020*

*Sur un total de 14369 (hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs)



À PROXIMITÉ DE LA CÔTE D'ALBÂTRE



AUX PORTES DE LA NORMANDIE



GÉRANCIMO
ACCOMPAGNER VOS PROJETS IMMOBILIERS