

AVANTAGES RÉSIDENTIELS CAMBRAI

GÉRANCIMO
ACCOMPAGNER VOS PROJETS IMMOBILIERS



CAMBRAI, LA VILLE À LA CAMPAGNE

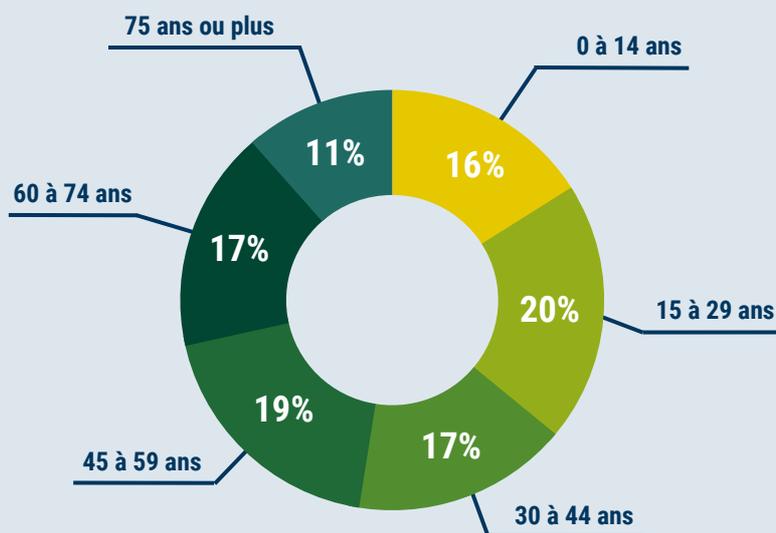
Située dans la vallée de l'Escaut et protégée par de multiples espaces verts, la ville de Cambrai présente un confort de vie et un calme de campagne, tout en gardant le dynamisme et les accès d'une ville. Cela confère à Cambrai un cadre de vie agréable. De plus, Cambrai est bien desservie par les transports en commun et dispose d'une position géographique avantageuse, proche de grandes villes comme Lille, Valenciennes ou Douai.

LA VILLE AUX TROIS CLOCHERS



LA NATURE EN MILIEU URBAIN

CAMBRAI, PÔLE ÉDUCATIF MAJEUR



Population par grandes tranches d'âges en 2019

8 500 élèves, de la maternelle au lycée sur 33 000 habitants

89.1% de taux de réussite au baccalauréat de 2021

→ soit un taux supérieur à la moyenne nationale

HAUT POTENTIEL LOCATIF !

VILLE FORMATRICE

25 écoles maternelles

20 écoles primaires

12 établissements dans l'enseignement supérieur

2 antennes universitaires dont l'Université polytechnique des Hauts-de-France



Réseau TUC

8 lignes urbaines

10 lignes périphériques

4 navettes électriques gratuites

55 communes desservies

DÉPLACEMENTS FACILITÉS

1 gare SNCF TER Hauts-de-France

5 lignes TER

Direction Paris Nord et Lille Flandres

8 lignes autocars Arc-en-Ciel

PROJET RÉSEAU EXPRESS HAUTS-DE-FRANCE* EN 2030

*densification du réseaux TER sur le bassin minier

LILLE À MOINS DE 1H10



AMIENS ↔ CAMBRAI

1h10 1h40

ARRAS ↔ CAMBRAI

45mn 1h15

BRUXELLES ↔ CAMBRAI

2h10 2h45

CALAIS ↔ CAMBRAI

1h30 3h00

COMPIÈGNE ↔ CAMBRAI

1h20 1h15

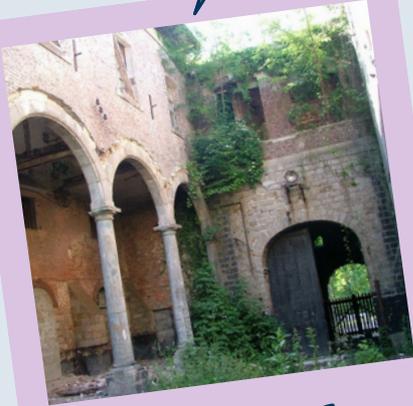
LILLE ↔ CAMBRAI

1h10 1h00

SAINT-QUENTIN ↔ CAMBRAI

40mn 40mn

VILLE D'ART ET DE NATURE



CITADELLE



CHATEAU DE SELLES



MÉDIATHÈQUE



LE BEFFROI



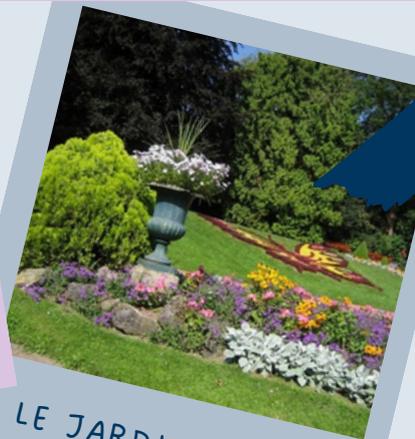
LA CATHÉDRALE



LA COULÉE VERTE



MUSÉE DES BEAUX-ARTS



LE JARDIN PUBLIC

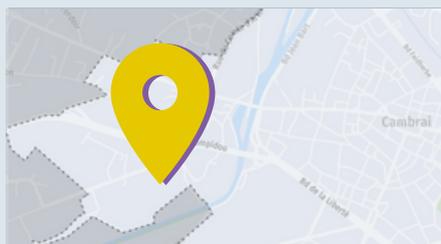
ET BIEN
D'AUTRES...

L'EMPLOI À CAMBRAI



Plus de 2 600 entreprises implantées sur le territoire cambrésien
2 zones industrielles et 2 zones d'activités

La ville de Cambrai a développé un projet de reconversion de friches industrielles afin de favoriser l'implantation de nouvelles entreprises et dynamiser l'économie.



ZONE INDUSTRIELLE DE CANTIMPRÉ

- > 200 entreprises (majorité agroalimentaire)
- > 200 hectares
- > Desservie par bus

ESSOR
ÉCONOMIQUE
MAJEUR

Répartition du marché de l'emploi par secteurs d'activités*

*Sur un total de 3 855 (activités marchandes hors agriculture)



95% des entreprises implantées sont des TPE/PME

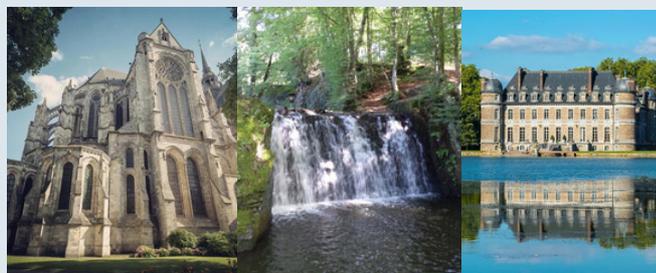
2 incubateurs d'entreprise

20 hectares de la friche de la Sucrierie sont en cours de réhabilitation

AGRICULTURE AGROALIMENTAIRE

Ce sont les deux secteurs majoritaires avec la présence de grandes entreprises comme McCain, Bonduelle, Nestlé ou encore LDC.

À PROXIMITÉ DE CAMBRAI



À VENIR...

LE CANAL SEINE-NORD EUROPE

Grand projet d'aménagement fluvial des Hauts-de-France pour 2030, le canal permettra à la liaison Seine-Escaut de devenir le premier réseau fluvial européen par sa force économique et écologique.

**CRÉATEUR
D'EMPLOIS**



107 KM de Compiègne à Aubencheul-auBac

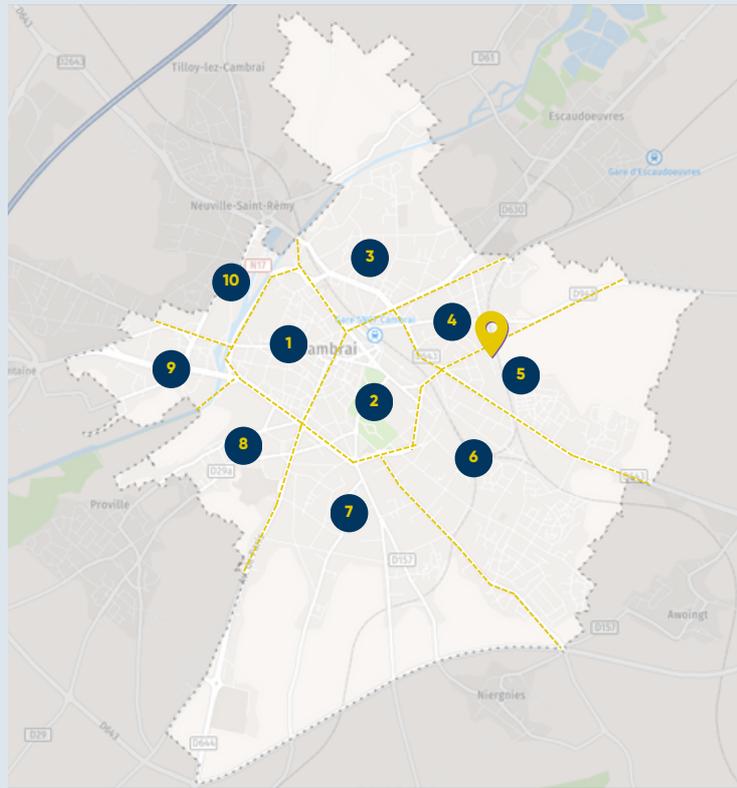
1100ha d'aménagements environnementaux

3000 emplois directs à pourvoir sur le chantier

15M t de marchandises transportées

QUARTIERS DE CAMBRAI

- 1 Vieux Centre Ville Saint Géry
- 2 Centre-Ville - Gare
- 3 Saint-Roch
- 4 Victor Hugo
- 5 Amérique
- 6 Cité Martin Martine
- 7 Faubourg Saint-Druon
- 8 Faubourg de Paris
- 9 Faubourg Cantimpré
- 10 Faubourg de Selles



CENTRE-VILLE



Activités culturelles :

- Musée des Beaux-Arts de Cambrai
- Cinéma / Théâtre
- Médiathèque de Cambrai

Transports :

- Gare SNCF
- Arrêts de bus
- Navettes gratuites

Ecoles :

- 11 écoles
- 4 collèges et lycées généraux et professionnels
- Établissement privé Saint-Luc avec un pôle d'enseignement supérieur
- Antenne de l'Université polytechnique des Hauts-de-France
- Antenne de l'Université de Lille

Sites historiques :

- Cathédrale Notre-Dame de Grâce
- Portes monumentales

Infrastructures sportives :

- Clubs de fitness
- 100 clubs et associations sportives
- 2 piscines



Infrastructures culturelles



Restauration



Pharmacies, laboratoires, centres médicaux



Infrastructures sportives



Gare



Ecoles, collèges et lycées



Bars



Commerces



Parkings