



AVANTAGES RÉSIDENTIELS AMIENS

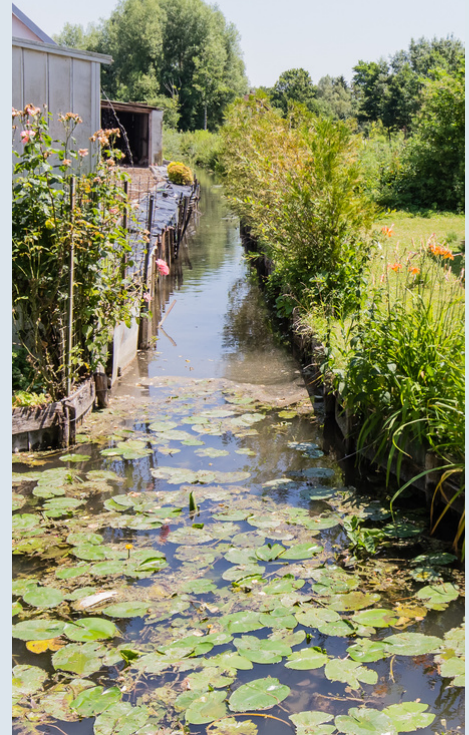


AMIENS, LA PETITE VENISE DU NORD

Plus grande ville de Picardie, elle doit son surnom aux canaux de la Somme qui la traversent et est réputée pour ses jardins maraîchers au bord de l'eau. Son quartier historique, le quartier Saint-Leu, avec ses maisons colorées, ses rues pavées et ses restaurants au bord de l'eau est l'endroit phare de la ville.

Hortillonnages, Cathédrale, Beffroi, salles de concert, théâtre, université... Ville culturelle à l'architecture contemporaine, Amiens est une ville dynamique qui vous promet le calme de la province au bord de l'eau.

PLUS GRANDE CATHÉDRALE D'EUROPE



LE DYNAMISME EN PLEINE NATURE

AMIENS, CAPITALE EUROPÉENNE DE LA JEUNESSE EN 2020



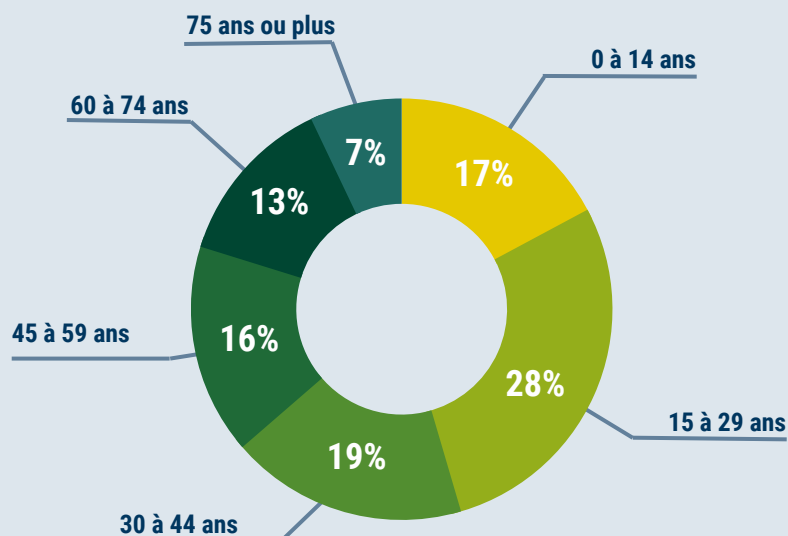
VILLE UNIVERSITAIRE

**347 formations
pour 100 000
habitants**

Classée 31/45*

**SAINT-LEU
quartier étudiant
de la ville**

*Selon une étude menée par la rédaction de l'Etudiant sur les 45 villes françaises qui accueillent plus de 8.000 étudiants



Population par grandes tranches d'âges en 2019

55% de la population sont des actifs avec emplois

25% de la population sont des étudiants

soit plus de 30 000 étudiants

HAUT POTENTIEL LOCATIF !



Réseau Amétis

- 4** lignes de bus électriques à haut niveau de service
- 15** lignes de proximité en complément
- 7** lignes de transport à la demande
- 14** lignes pour les trajets scolaires

DÉPLACEMENTS FACILITÉS



150 km de pistes cyclables
250 vélos en libre service

1 gare routières et 2 gares SNCF dont la **Gare du Nord** en plein centre-ville

16 lignes TER

1 ligne directe Amiens ↔ Paris

ARRIVÉE DU TGV AMIENS-PARIS EN 2025

PARIS À MOINS DE 1h20

 LONDRES



BEAUVAIS ↔ AMIENS

 45mn  2h03

BRUXELLES ↔ AMIENS

 2h20  2h15

CALAIS ↔ AMIENS

 1h30  2h30

LILLE ↔ AMIENS

 1h25  1h20

LONDRES ↔ AMIENS

 4h15  3h10

METZ ↔ AMIENS

 3h30  3h30

PARIS ↔ AMIENS

 1h40  1h15

REIMS ↔ AMIENS

 1h40  2h21

ROUEN ↔ AMIENS

 1h15  1h20

VILLE CULTURELLE



PARC ZOOLOGIQUE



CIRQUE JULES VERNE



LE ZÉNITH



LE MUSÉE DE PICARDIE



LE SAFRAN



LA MAISON DE LA CULTURE



LA CATHÉDRALE



LA MAISON DE JULES VERNE

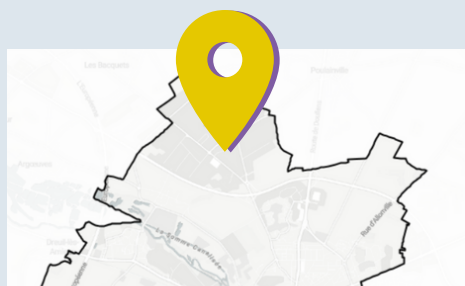
ET BIEN
D'AUTRES...

L'EMPLOI SUR AMIENS



Plus de 23 000 entreprises actives recensées sur sirene.fr
Plus de 10 000 recrutements en cours !

Le bassin d'emploi d'Amiens enregistre 12 404 projets de recrutement en 2022, soit une hausse des projets de 34% comparée à l'année 2021.



1 ZONE INDUSTRIELLE AU NORD D'AMIENS

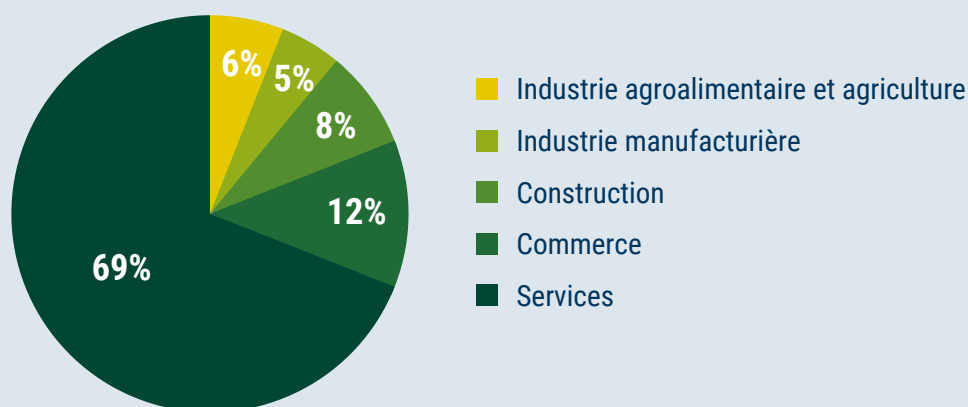
- > 409 entreprises
- > Environ 200 sièges sociaux
- > Desservie par bus

Nombre d'établissements à Amiens par secteur d'activité au 31 décembre 2020*

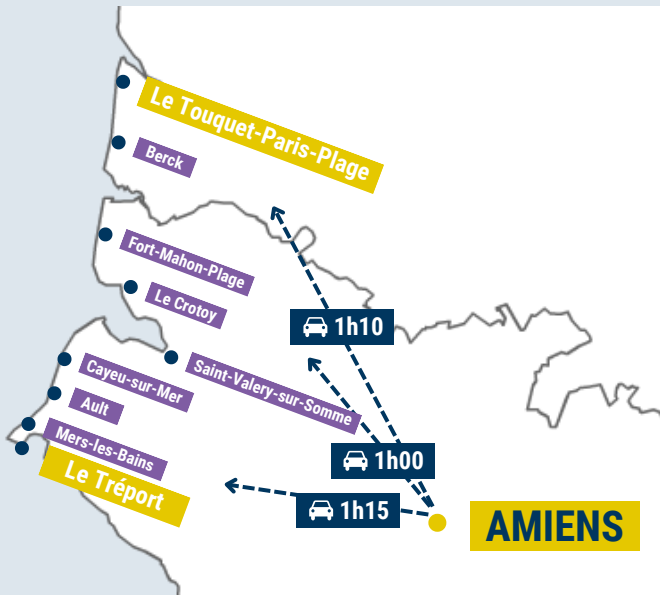
*Sur un total de 23 879 (activités marchandes hors agriculture)



Projets de recrutement en 2022 à Amiens, selon le secteur d'activité



À PROXIMITÉ DU LITTORAL



À VENIR... LE CANAL SEINE-NORD EUROPE



107 KM de Compiègne à Aubencheul-auBac

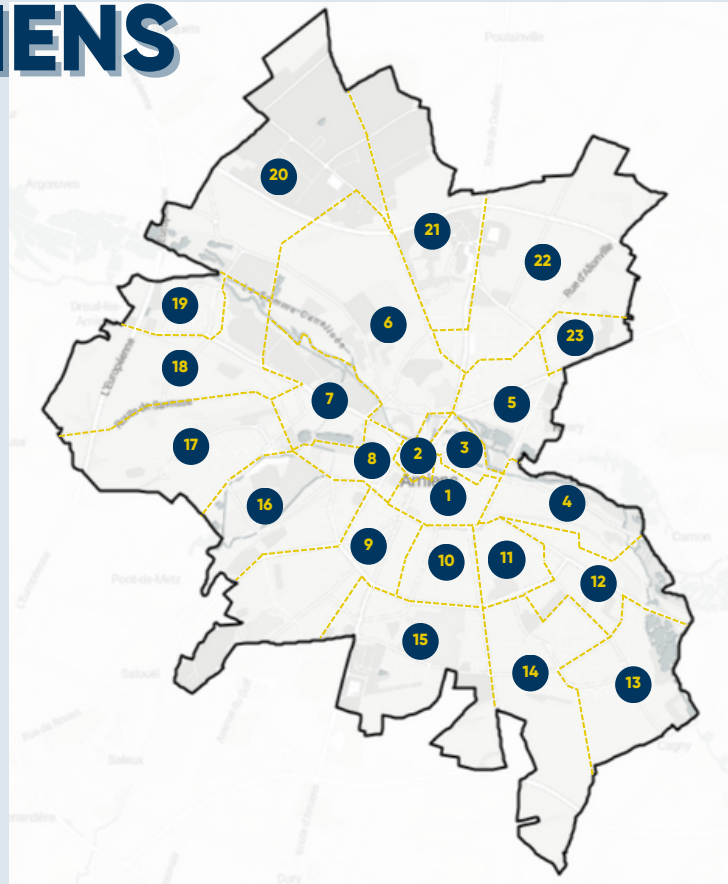
1100ha d'aménagements environnementaux

3000 emplois directs à pourvoir sur le chantier

15M t de marchandises transportées

QUARTIERS D'AMIENS

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1 Centre-Ville | 13 Amiens-Val d'Avre |
| 2 Saint-Germain | 14 Sud Est |
| 3 Saint-Leu | 15 Plein Sud |
| 4 Amiens II - La Vallée | 16 Petit-Saint-Jean |
| 5 Saint-Pierre | 17 Renancourt |
| 6 Saint Maurice | 18 Montières |
| 7 Faubourg de Hem | 19 Etouvie |
| 8 Saint-Jacques-Saint-Roch | 20 Longpré |
| 9 Saint-Honoré-Jeanne d'Arc | 21 Saint Ladré |
| 10 Henriville | 22 Amiens Nord |
| 11 Sainte-Anne-Faubourg Noyon | 23 Marivaux |
| 12 Saint-Acheul | |



1. CENTRE-VILLE



Activités culturelles :

- Maison de la Culture d'Amiens
- Musée de Picardie
- Comédie de Picardie
- Cinéma

Transports :

- Gare routière et Gare SNCF
- Arrêts de bus

Ecoles :

- Lycée privé Saint-Rémi
- Lycée général et technologique du Sacré-Coeur
- Lycée général Madeleine Michelis
- Ecole Supérieure de Commerce - ESC
- Université de Picardie Jules Verne
- Organisme de formation INTERFOR

Sites historiques :

- Cathédrale Notre-Dame d'Amiens
- Belfroy d'Amiens

Infrastructures sportives :

- Clubs de fitness
- Coliseum : piscine et patinoire olympique

Infrastructures culturelles

Ecoles, collèges et lycées

Restauration

Bars

Grandes surfaces

Commerces

Pharmacies, laboratoires, centres médicaux

Infrastructures sportives

Gare

Parkings

GÉRANCIMO
ACCOMPAGNER VOS PROJETS IMMOBILIERS