



AVANTAGES RÉSIDENTIELS BELLEY

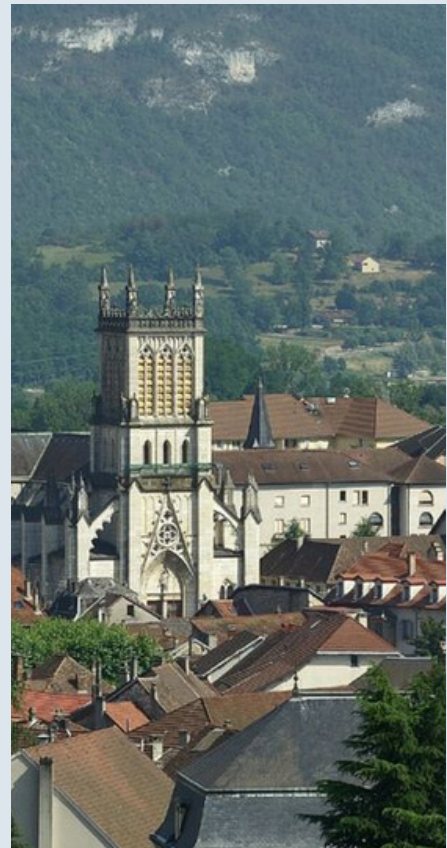
GÉRANCIMO
ACCOMPAGNER VOS PROJETS IMMOBILIERS



BELLEY, LE CHARME DE LA MONTAGNE

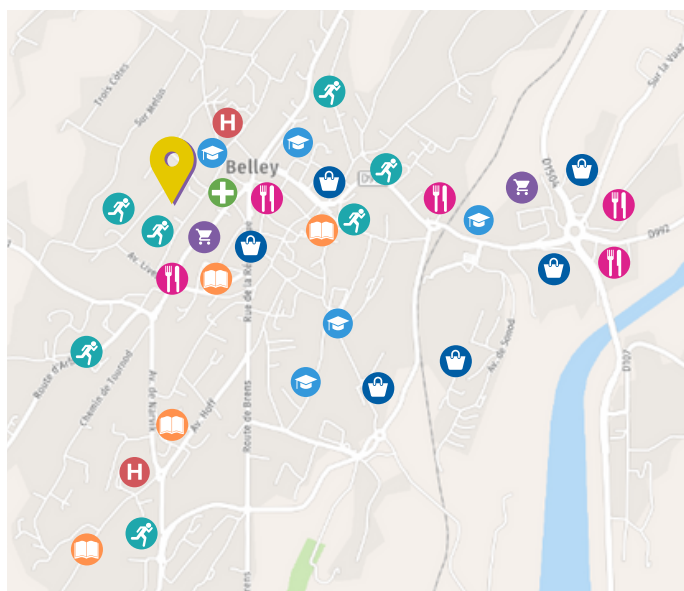
Située dans le département de l'Ain, la commune de Belley offre à ses 9 000 habitants un confort de vie particulier. Avec ses multiples infrastructures sportives et ses nombreuses écoles, la ville propose aux familles une situation idéale au cœur du patrimoine naturel français. Ses accès facilités au lac du Bourget permettent à Belley de se développer économiquement autour des secteurs de la production et de la distribution. Son centre commercial présente également un intérêt économique en attirant les habitants des environs.

VILLE SPORTIVE ET DYNAMIQUE



UN CADRE APAISANT

BELLEY, PETITE VILLE DYNAMIQUE



Activités culturelles :

- Salle de spectacles
- Cinéma L'Arlequin
- Médiathèque municipale

Santé :

- Centre Hospitalier Bugey Sud
- Centre Hospitalier de Belley Urgences

Ecoles :

- Institution Lamartine
- Écoles maternelles
- 5 écoles primaires
- Collège Sabine Zlatin
- Lycée du Bugey

Infrastructures sportives :

- Centre Nautique
- Gymnases
- Stade de football / rugby
- Club de tennis
- Centre équestre

Sites historiques :

- Cathédrale Saint Jean Baptiste



Infrastructures culturelles



Restauration



Hôpital et urgences



Grandes surfaces



Ecoles, collège et lycée



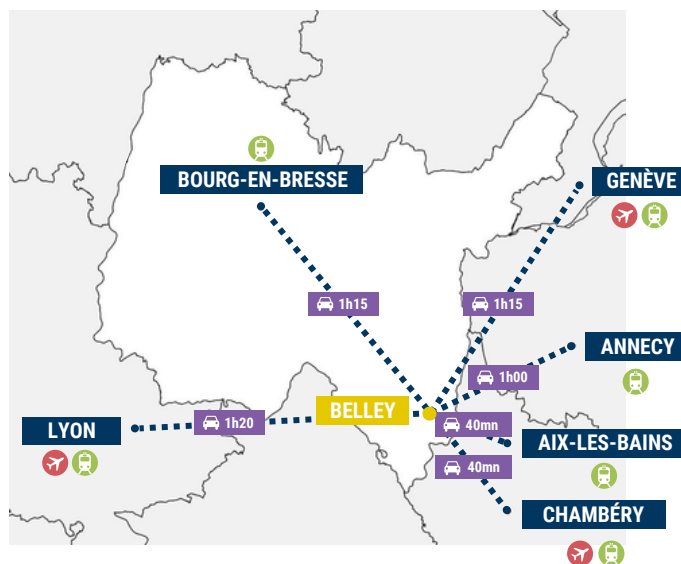
Infrastructures sportives



Pharmacies

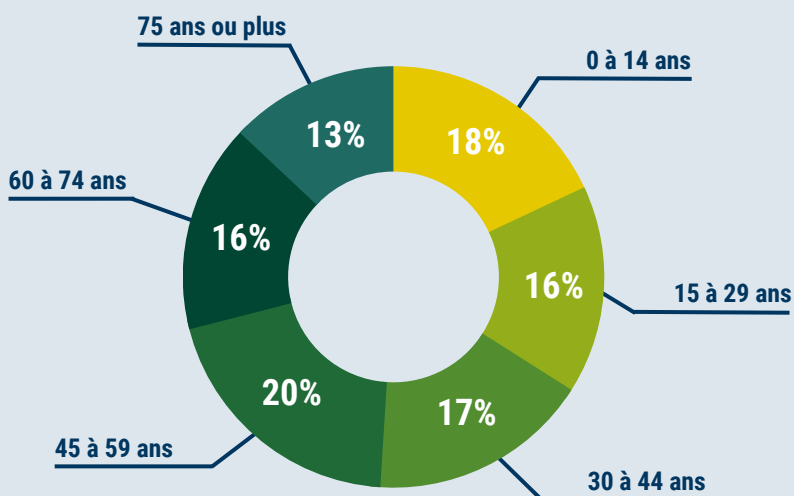


Commerces



UN CONFORT DE VIE POUR TOUTE LA FAMILLE

Représentation paritaire de
toutes les générations



Population par grandes tranches
d'âges en 2019

56 % des foyers sont des
familles avec enfants

39 % des foyers ont emménagé
depuis moins de 4 ans

soit 325 nouveaux foyers par an

HAUT POTENTIEL LOCATIF !



**ÉDUCATION
RICHE ET VARIÉE**

5 écoles

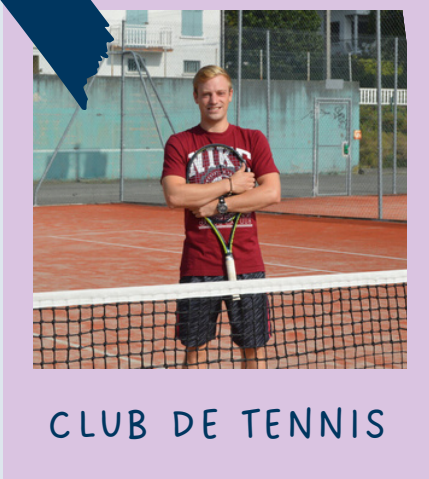
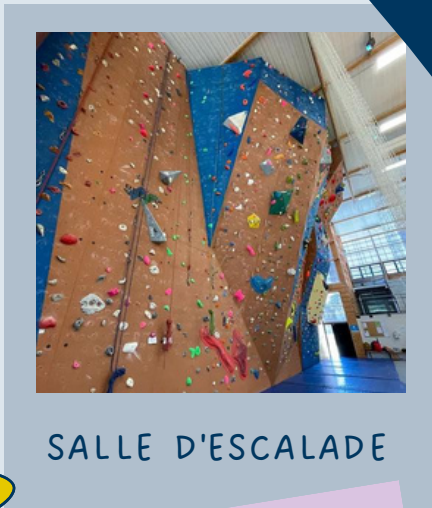
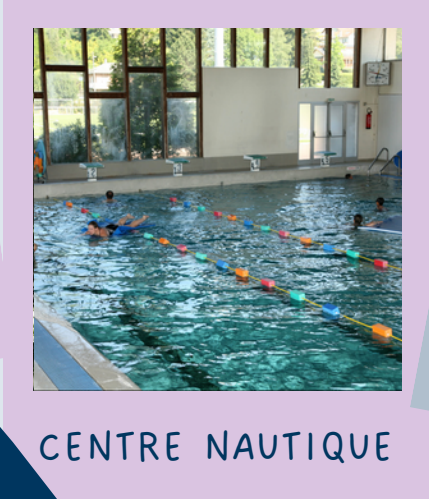
primaires dont 1 privée

1 lycée public

avec filières générales,
technologiques et
professionnelles

**40 associations
sportives**

VILLE ATHLÉTIQUE



ET BIEN
D'AUTRES...

L'EMPLOI SUR BELLEY



Plus de 1 700 entreprises actives recensées à Belley sur sirene.fr
Parc d'activités Savoie Technolac à 30 minutes !

6 064

emplois

3 416

actifs* dans la zone

Indicateur de concentration d'emplois

**117.5 emplois pour
100 habitants actifs***



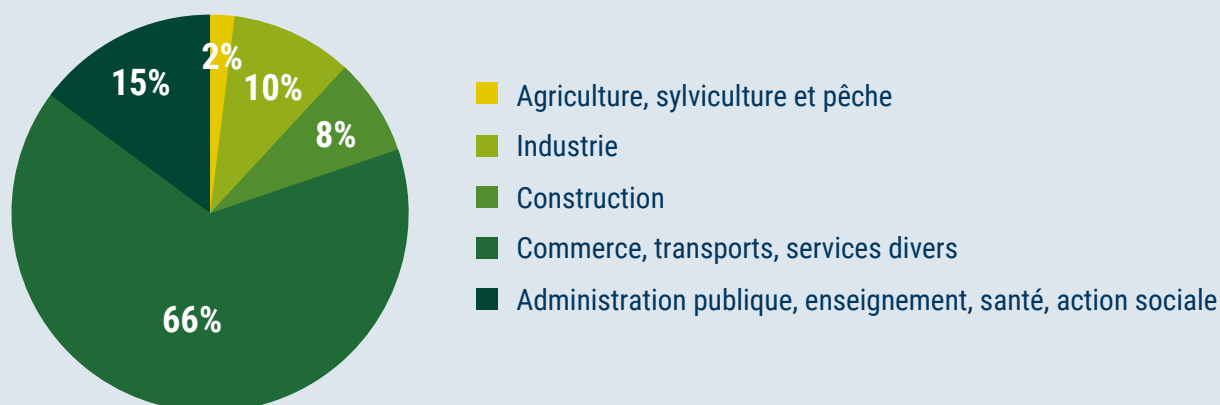
*Population de 15 à 64 ans en capacité de travailler

Répartition du marché de l'emploi par secteurs d'activités*

*Sur un total de 23 879 (activités marchandes hors agriculture)



Projets de recrutement en 2020 à Belley, selon le secteur d'activité



À PROXIMITÉ... LE PARC D'ACTIVITÉS SAVOIE TECHNOLOGAC



30mn
Belley

Véritable écosystème d'entreprises, de centres de recherche et d'enseignement supérieur

- **3 500** emplois
- **150ha** d'envergure
- **5 000** étudiants
- **230** entreprises
- 50% des entreprises sont de la filière énergies
- Université Savoie Mont Blanc
Polytech'Savoie
IUT de Chambéry
Arts et Métiers ParisTech, Chambéry
INSEEC



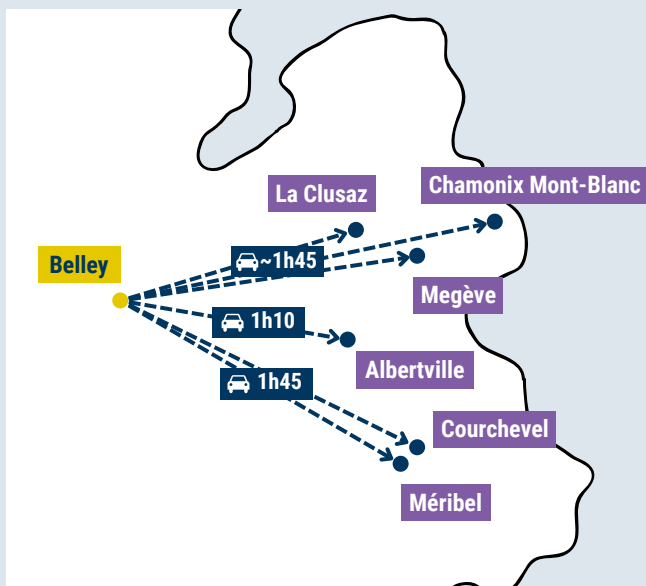
Accès direct
Aéroport de Chambéry Savoie



10mn
Gares TGV de Chambéry et Aix-les-Bains

zone violette : expansion d'ici 2030

LES STATIONS TOURISTIQUES



60 millions de visiteurs
chaque année

GÉRANCIMO
ACCOMPAGNER VOS PROJETS IMMOBILIERS