

NOUVELLE RÉSIDENCE

# LES JARDINS DE LA SELLE



LE CHARME DE LA CAMPAGNE  
AUX PORTES DE LA VILLE



## VOS POINTS D'INTÉRÊTS SONT NOS CENTRES DE PRÉOCCUPATION

1

**Parce que l'achat d'un bien immobilier est un acte important** dans une vie, nous ne retenons pour vous que les sites reconnus pour leur potentiel locatif et leur qualité résidentielle.

2

**Nous choisir, c'est avoir la garantie** d'un interlocuteur unique, d'un seul numéro de téléphone pour suivre les différentes étapes du projet :

- Montage
- Mise en vente de la résidence
- Suivi technique des travaux jusqu'à la livraison des logements confiés
  - Gestion de votre logement
  - Gestion de l'immeuble (syndic de copropriété)
  - Suivi fiscal pour les investisseurs

3

**Investir dans nos programmes, c'est être assuré de bénéficier des prestations que chacun attend d'un logement :**

### **CONFORT**

Une résidence répondant aux critères usuels et cahier des charges en matière de construction, labélisée NF HABITAT.

### **SÉCURITÉ**

Un emplacement de qualité.  
Un accès par portail motorisé.

### **INTIMITÉ**

Une intimité préservée pour les résidents grâce à la réalisation d'un immeuble à dimension humaine.



# LES JARDINS DE LA SELLE



## PROXIMITÉ DES COMMUNITÉS

à 4 minutes de la rocade  
à 5 minutes de l'Université  
à 7 minutes du cœur de ville  
à 10 minutes de l'Hôpital Sud  
à 15 minutes de la Polyclinique  
à 15 minutes du centre commercial  
à 1 minute à pied des transports en commun

## AMIENS, VILLE AU CŒUR DES MEGAPOLES

à 1h15 de Rouen  
à 1h30 de Paris  
à 1h30 de Lille  
à 1h30 de Reims  
à 2h20 de Bruxelles  
à 4h30 de Londres



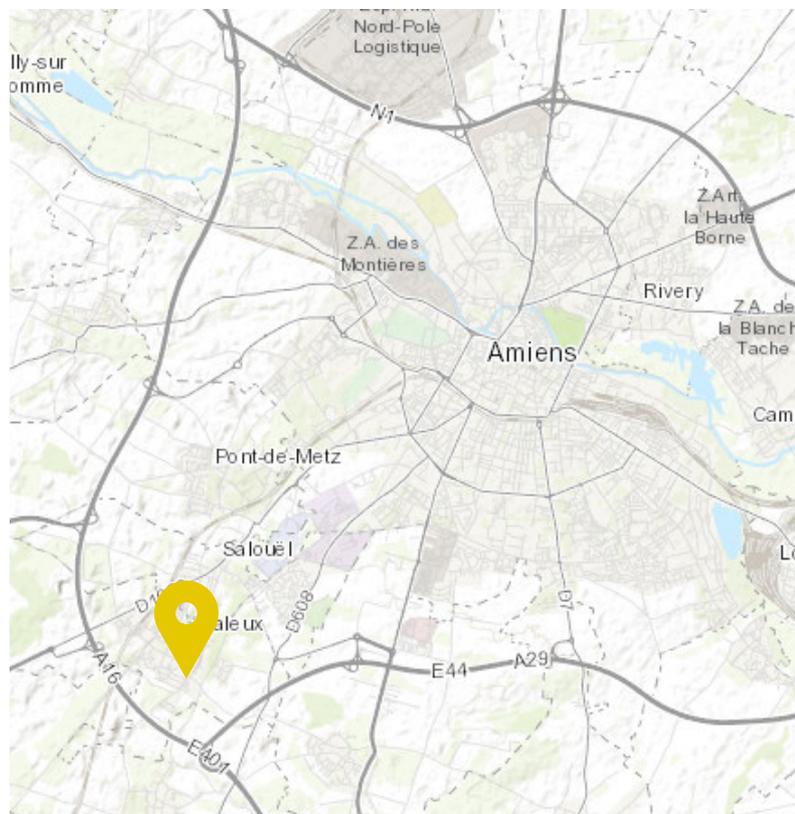
## AMIENS, VILLE AU CŒUR DES MEGAPOLES



à 1h00 de Lille  
à 1h05 de Paris  
à 1h15 de Rouen

**58 rue Jean Catelas  
80480 SALEUX**

**UNE  
SITUATION  
IDÉALE**



# RÉSIDENCE

Au cœur d'un quartier  
où il fait bon vivre



Des intérieurs  
lumineux et  
spacieux

Une résidence à  
taille humaine

Un accès facilité  
grâce au parking  
sécurisé

Proximité des  
commodités



# "LES JARDINS DE LA SELLE"





## MENUISERIES..



**Portes de palier** équipées de serrures de sûreté trois points  
**Double vitrage** pour une parfaite isolation thermique et phonique  
**Volets roulants** à occultation totale

## CUISINE.....



**Cuisine équipée** (meubles hauts et bas, hotte aspirante, table de cuisson)

## SANITAIRE



**Salle de bain équipée** (meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviette)

## SOLS.....



**Carrelage** dans les pièces d'eau (salle de bain, WC, cuisine)  
**Parquet** dans les chambres et pièces de vie

## CHAUFFAGE



**Chauffage individuel** et production d'eau chaude par chaudière à gaz

## COLLECTIF....



**Tapis d'accueil, miroirs Moquette** dans les couloirs des étages et du rez-de-chaussée  
**Carrelage** dans le hall d'entrée

Les Jardins de la Selle" est une résidence à taille humaine qui s'accorde parfaitement avec les éléments qui l'entourent.

L'architecte a pris le parti de concevoir 2 bâtiments en enduit clair et brique pour que la résidence se fonde dans le quartier.





**POUR INVESTIR**

LES JARDINS DE LA SELLE

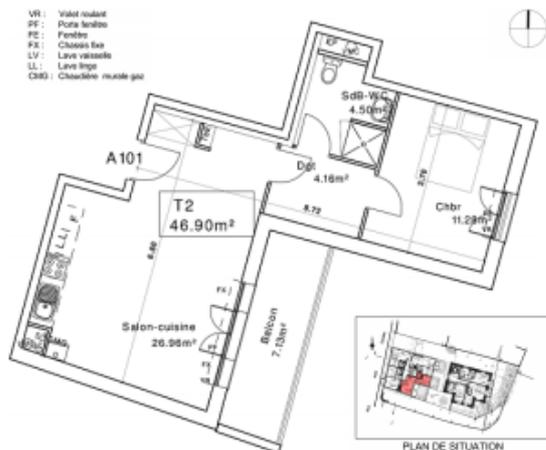
# GARANTIES D'INVESTISSEMENT

- ✔ Garantie de parfait achèvement
- ✔ Garantie de livraison
- ✔ Garantie de responsabilité décennale
- ✔ Garantie de dommage ouvrage
- ✔ Garantie de responsabilité civile
- ✔ Bureaux d'études spécialisés
- ✔ Bureau de contrôle indépendant
- ✔ Gestion locative assurée par un professionnel
- ✔ Garantie loyers impayés
- ✔ Garantie locative
- ✔ Garantie contre les détériorations et biens immobiliers
- ✔ Prise en charge des formalités administratives
- ✔ Garantie revente
- ✔ Garantie effort d'épargne



**VOTRE  
NOUVELLE  
ADRESSE**

58 rue Jean catelas  
80480 SALEUX



# GÉRANCIMO

ACCOMPAGNER VOS PROJETS IMMOBILIERS

## LES JARDINS DE LA SELLE

*"Toute personne qui investit dans un bien immobilier attentivement sélectionné, dans un quartier en croissance d'une ville prospère, adopte la méthode la plus sûre pour devenir indépendant financièrement car l'immobilier est à la base de la richesse."*

Théodore Roosevelt

26<sup>e</sup> président des Etats Unis

45, rue André Grillon - 80 000 Amiens | 03 22 71 18 50 | [accueil@gerancimo.fr](mailto:accueil@gerancimo.fr)

58 rue Jean Catelas | 80480 SALEUX

