



# AVANTAGES RÉSIDENTIELS AMIENS

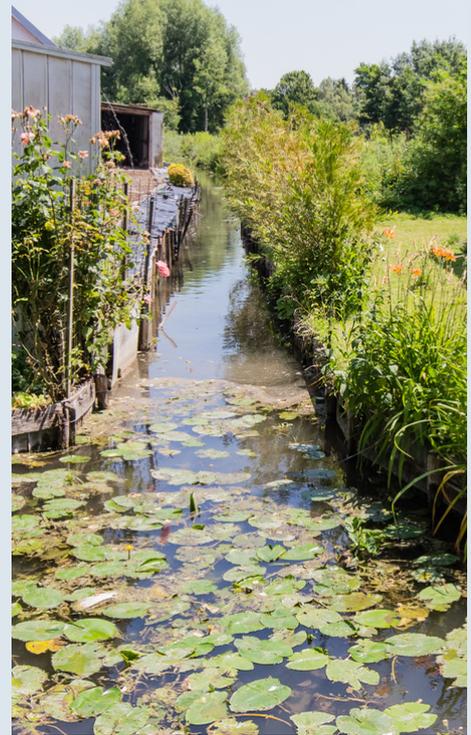


# AMIENS, LA PETITE VENISE DU NORD

Plus grande ville de Picardie, elle doit son surnom aux canaux de la Somme qui la traversent et est réputée pour ses jardins maraîchers au bord de l'eau. Son quartier historique, le quartier Saint-Leu, avec ses maisons colorées, ses rues pavées et ses restaurants au bord de l'eau est l'endroit phare de la ville.

Hortillonnages, Cathédrale, Beffroi, salles de concert, théâtre, université... Ville culturelle à l'architecture contemporaine, Amiens est une ville dynamique qui vous promet le calme de la province au bord de l'eau.

## PLUS GRANDE CATHÉDRALE D'EUROPE



**LE DYNAMISME EN PLEINE NATURE**

# AMIENS, CAPITALE EUROPÉENNE DE LA JEUNESSE EN 2020



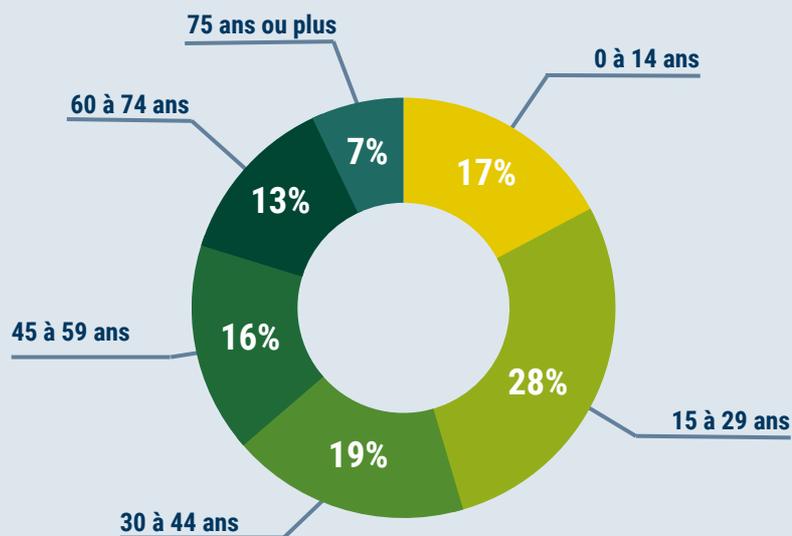
## VILLE UNIVERSITAIRE

**347 formations  
pour 100 000  
habitants**

**Classée 31/45\***

**SAINT-LEU  
quartier étudiant  
de la ville**

\*Selon une étude menée par la rédaction de l'Etudiant sur les 45 villes françaises qui accueillent plus de 8.000 étudiants



Population par grandes tranches d'âges en 2019

**55%** de la population sont des actifs avec emplois

**25%** de la population sont des étudiants

soit plus de 30 000 étudiants

**HAUT POTENTIEL LOCATIF !**



## Réseau Amétis

- 4** lignes de bus électriques à haut niveau de service
- 15** lignes de proximité en complément
- 7** lignes de transport à la demande
- 14** lignes pour les trajets scolaires

# DÉPLACEMENTS FACILITÉS



150 km de pistes cyclables  
250 vélos en libre service

1 gare routières et 2 gares SNCF dont la **Gare du Nord** en plein centre-ville

**16 lignes TER**

**1 ligne directe Amiens ↔ Paris**

**ARRIVÉE DU TGV AMIENS-PARIS EN 2025**

# PARIS À MOINS DE 1h20

 LONDRES



BEAUVAIS ↔ AMIENS

 45mn  2h03

BRUXELLES ↔ AMIENS

 2h20  2h15

CALAIS ↔ AMIENS

 1h30  2h30

LILLE ↔ AMIENS

 1h25  1h20

LONDRES ↔ AMIENS

 4h15  3h10

METZ ↔ AMIENS

 3h30  3h30

PARIS ↔ AMIENS

 1h40  1h15

REIMS ↔ AMIENS

 1h40  2h21

ROUEN ↔ AMIENS

 1h15  1h20

# VILLE CULTURELLE



PARC ZOOLOGIQUE



CIRQUE JULES VERNE



LE ZÉNITH



LE MUSÉE DE PICARDIE



LE SAFRAN



LA MAISON DE LA CULTURE



LA CATHÉDRALE



LA MAISON DE JULES VERNE

ET BIEN  
D'AUTRES...

# L'EMPLOI SUR AMIENS



Plus de 23 000 entreprises actives recensées sur sirene.fr  
Plus de 10 000 recrutements en cours !

Le bassin d'emploi d'Amiens enregistre 12 404 projets de recrutement en 2022, soit une hausse des projets de 34% comparée à l'année 2021.



## 1 ZONE INDUSTRIELLE AU NORD D'AMIENS

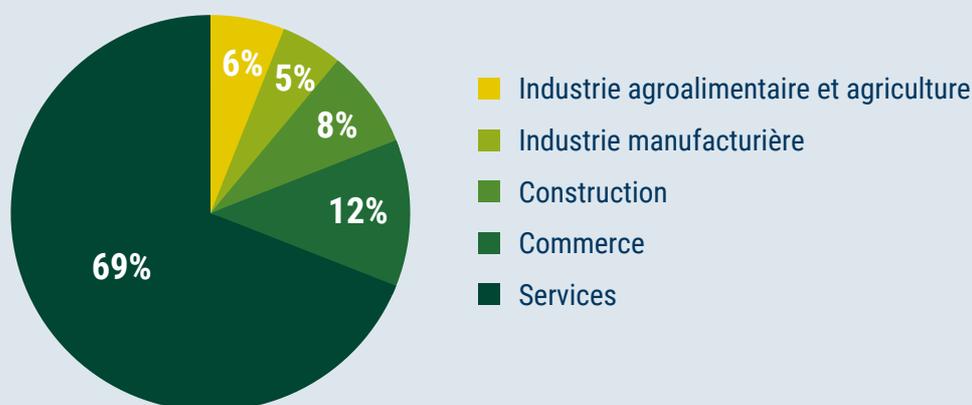
- > 409 entreprises
- > Environ 200 sièges sociaux
- > Desservie par bus

## Nombre d'établissements à Amiens par secteur d'activité au 31 décembre 2020\*

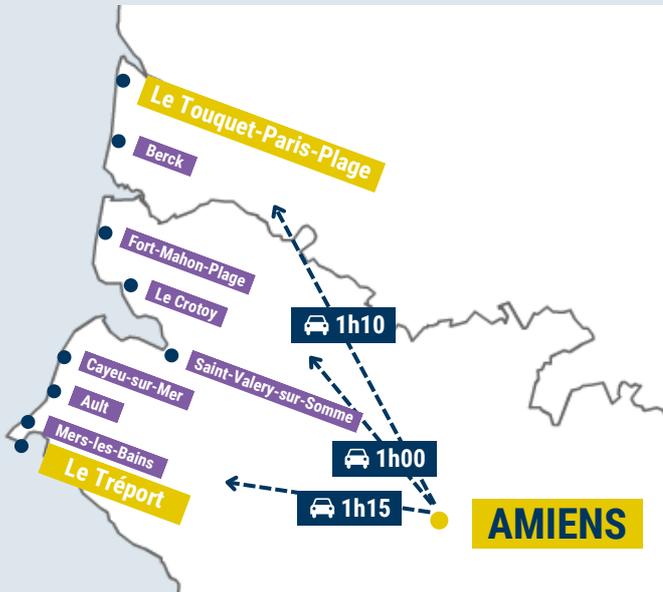
\*Sur un total de 23 879 (activités marchandes hors agriculture)



## Projets de recrutement en 2022 à Amiens, selon le secteur d'activité



# À PROXIMITÉ DU LITTORAL



# À VENIR... LE CANAL SEINE-NORD EUROPE



**107 KM** de Compiègne à Aubencheul-auBac

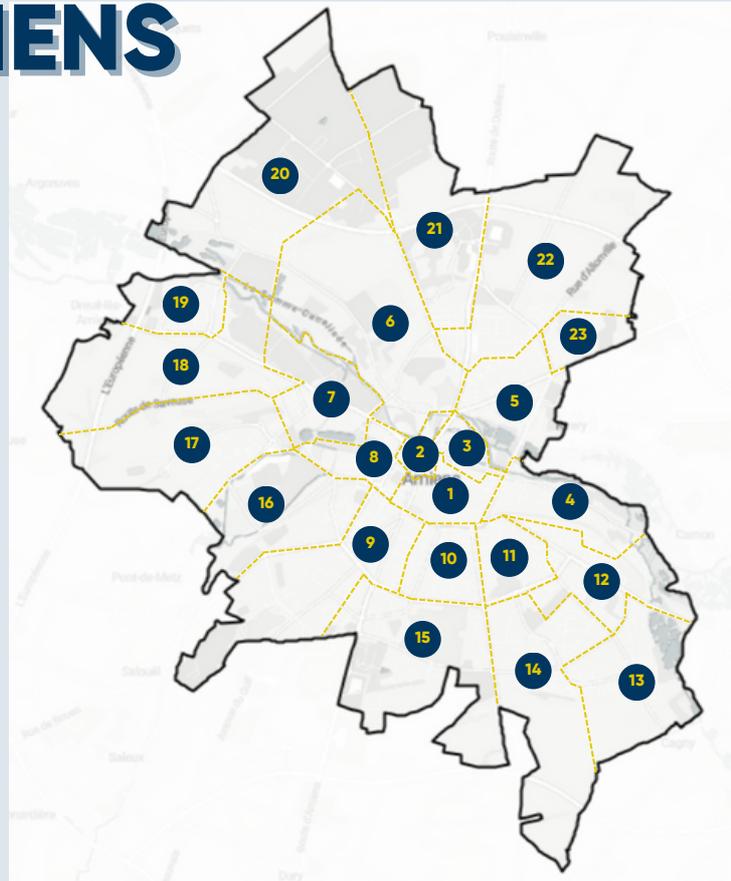
**1100ha** d'aménagements environnementaux

**3000** emplois directs à pourvoir sur le chantier

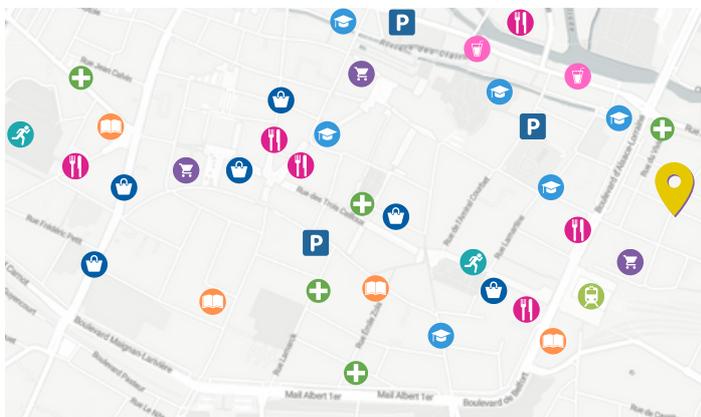
**15M t** de marchandises transportées

# QUARTIERS D'AMIENS

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 1 Centre-Ville                | 13 Amiens-Val d'Avre |
| 2 Saint-Germain               | 14 Sud Est           |
| 3 Saint-Leu                   | 15 Plein Sud         |
| 4 Amiens II - La Vallée       | 16 Petit-Saint-Jean  |
| 5 Saint-Pierre                | 17 Renancourt        |
| 6 Saint Maurice               | 18 Montières         |
| 7 Faubourg de Hem             | 19 Etouvie           |
| 8 Saint-Jacques-Saint-Roch    | 20 Longpré           |
| 9 Saint-Honoré-Jeanne d'Arc   | 21 Saint Ladré       |
| 10 Henriville                 | 22 Amiens Nord       |
| 11 Sainte-Anne-Faubourg Noyon | 23 Marivaux          |
| 12 Saint-Acheul               |                      |



## 1. CENTRE-VILLE



### Activités culturelles :

- Maison de la Culture d'Amiens
- Musée de Picardie
- Comédie de Picardie
- Cinéma

### Transports :

- Gare routière et Gare SNCF
- Arrêts de bus

### Ecoles :

- Lycée privé Saint-Rémi
- Lycée général et technologique du Sacré-Coeur
- Lycée général Madeleine Michelis
- Ecole Supérieure de Commerce - ESC
- Université de Picardie Jules Verne
- Organisme de formation INTERFOR

### Sites historiques :

- Cathédrale Notre-Dame d'Amiens
- Beffroi d'Amiens

### Infrastructures sportives :

- Clubs de fitness
- Coliseum : piscine et patinoire olympique

Infrastructures culturelles

Ecoles, collèges et lycées

Restauration

Bars

Grandes surfaces

Commerces

Pharmacies, laboratoires, centres médicaux

Infrastructures sportives

Gare

Parkings

# À PROXIMITÉ DE RUE JEAN MERMOZ

## SAINT-LEU



### Activités culturelles :

- Ciné Saint-Leu
- Maison du théâtre

### Sites historiques :

- Cathédrale Notre-Dame d'Amiens

### Transports :

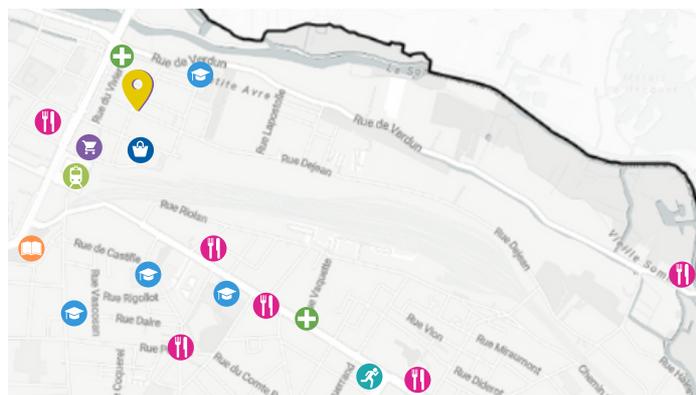
- Arrêts de bus

### Ecoles :

- Ecole primaire Saint-Joseph
- Ecole élémentaire Saint-Leu
- Lycée général et technologique du Sacré-Coeur
- Ecole Supérieure de Commerce - ESC
- Université de Picardie Jules Verne
- Centre de formation Canopé 80 - Amiens
- Centre de formation INTERFOR



## AMIENS II - LA VALLÉE



### Activités culturelles :

- Cinéma

### Transports :

- Gare routière et Gare SNCF
- Arrêts de bus

### Ecoles :

- Ecole primaire Noyon
- Ecole primaire La Vallée
- Ecole de musique Saint-Acheul
- Collège Auguste Janvier
- Lycée privé Sainte-Famille

### Sites historiques :

- Eglise du Sacré-Coeur

### Infrastructures sportives :

- Club de fitness

Infrastructures culturelles

Restauration

Grandes surfaces

Pharmacies, laboratoires, centres médicaux

Parkings

Ecoles, collèges et lycées

Bars

Commerces

Infrastructures sportives

Gare

GÉRANCIMO  
ACCOMPAGNER VOS PROJETS IMMOBILIERS