

NOUVELLE RÉSIDENCE

LES JARDINS D'ÉNÉE



LOGEMENTS COLLECTIFS - 49 LOTS T1 AU T3
Quartier Renancourt | 80000 AMIENS

GÉRANCIMO
ACCOMPAGNER VOS PROJETS IMMOBILIERS



VOS POINTS D'INTÉRÊTS SONT NOS CENTRES DE PRÉOCCUPATION

1

Parce que l'achat d'un bien immobilier est un acte **important** dans une vie, nous ne retenons pour vous que les sites reconnus pour leur potentiel locatif et leur qualité résidentielle.

2

Nous choisir, c'est avoir la **garantie** d'un interlocuteur unique, d'un seul numéro de téléphone pour suivre les différentes étapes du projet :

- Montage
- Mise en vente de la résidence
- Suivi technique des travaux jusqu'à la livraison des logements confiés
- Gestion de votre logement
- Gestion de l'immeuble (syndic de copropriété)
- Suivi fiscal pour les investisseurs

3

Investir dans nos programmes, c'est être assuré de bénéficier des prestations que chacun attend d'un logement :

CONFORT

Une résidence neuve avec chauffage au gaz et lots disposant d'un jardin ou d'une terrasse.

INTIMITÉ

Une intimité préservée pour les résidents grâce à la réalisation d'un immeuble à dimension humaine.

GARANTIES D'INVESTISSEMENT

- ✔ Garantie de parfait achèvement
- ✔ Garantie de livraison
- ✔ Garantie de responsabilité décennale
- ✔ Garantie de dommage ouvrage
- ✔ Garantie de responsabilité civile
- ✔ Bureaux d'études spécialisés
- ✔ Bureau de contrôle indépendant
- ✔ Gestion locative assurée par un professionnel
- ✔ Garantie loyers impayés
- ✔ Garantie locative
- ✔ Garantie contre les détériorations et biens immobiliers
- ✔ Prise en charge des formalités administratives
- ✔ Garantie revente
- ✔ Garantie effort d'épargne



VOTRE NOUVELLE ADRESSE

Avenue de Grâce
80000 AMIENS





CARACTÉRISTIQUES DE LA RÉSIDENCE

- Résidence neuve éligible Pinel
- Livraison estimée pour le 2ème trimestre 2024
- **Type de produit :**
Résidence principale ou locative
- **49 lots + 1 local commercial :**
1 T1
37 T2
11 T3
1 local commercial



- **Chauffage au gaz**
- **Terrasses et balcons**
- **Parking**



MENUISERIES

Portes de palier équipées de serrures de sûreté trois points
Double vitrage pour une parfaite isolation thermique et phonique
Volets roulants automatiques à occultation totale



SOLS

Carrelage dans les pièces d'eau (salle de bain, WC, cuisine, séjour)
Parquet dans les chambres



COLLECTIF

Tapis d'accueil, miroirs
Carrelage dans le hall d'entrée et les étages



CUISINE

Cuisine équipée (meubles hauts et bas, hotte aspirante, table de cuisson)



CHAUFFAGE

Chauffage individuel et production d'eau chaude par chaudière à gaz Veissmann



SANITAIRE

Salle de bain équipée (meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviette)

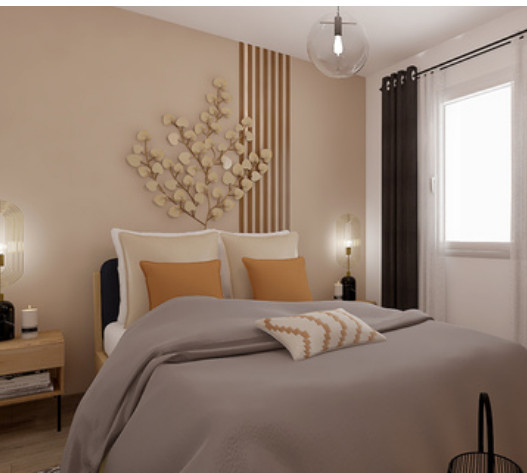
EXEMPLE D'APPARTEMENT

T2

Rez-de-Chaussée

Surface habitable : 44,50 m²

- | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| • Entrée | 3,80 m² | • Placard | 0,90 m² |
| • Séjour avec cuisine | 22,35 m² | • Terrasse | 4,95 m² |
| • Salle de bain avec WC | 6,65 m² | • Jardin | 34,70 m² |
| • Chambre | 10,80 m² | | |



Surfaces non contractuelles



Propositions d'aménagements virtuels non contractuelles

QUARTIER RENANCOURT

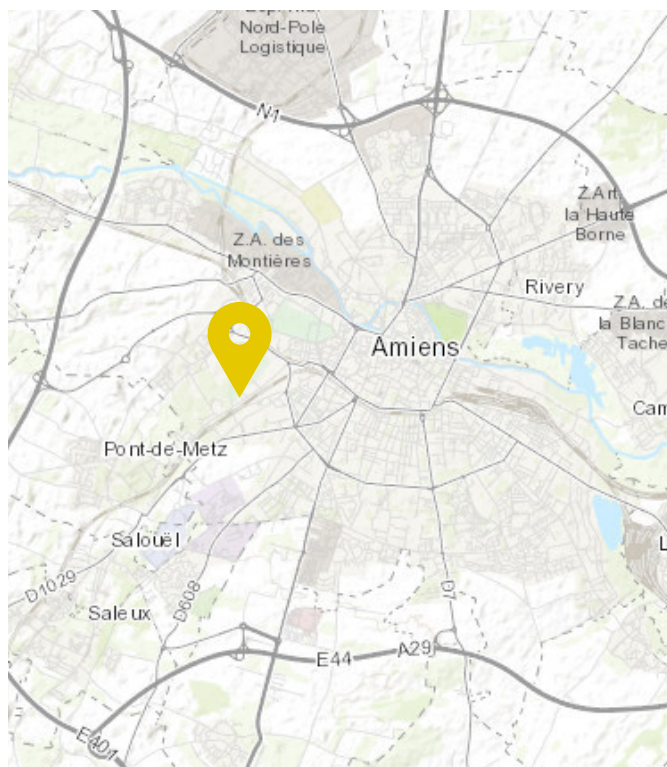
80000 - Amiens

A TROIS MINUTES DE L'AUTOROUTE

SITUATION IDÉALE, À PROXIMITÉ DES COMMODITÉS

Zone résidentielle et commerciale en devenir à 3 minutes de la sortie d'autoroute et à 10 minutes du cœur de ville

- CHU d'Amiens
- Gare SNCF
- Super U
- Ecole primaire Renancourt
- Collège Edouard Lucas
- Université de Picardie Jules Verne
- Stade de football de la Licorne
- Mégacité
- Palais des Congrès et d'expositions
- Zénith



UN CADRE IDÉAL

Ville culturelle à l'architecture contemporaine, Amiens est une ville dynamique qui vous promet le calme de la province. Hortillonnages, Cathédrale, Beffroi, salles de concert, théâtre, université... Cette ville des Hauts-de-France vous offre un cadre de vie idéal.

Par la route, la ville est à 50 minutes de Beauvais et 1h30 de Paris et de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle. Par le train, Amiens est à 1h de Paris et 1h20 de Lille. Liaisons TGV Nord en 20 minutes.



03 22 71 18 50

contact@gerancimo.fr

45, rue André Grillon



80000 Amiens

www.gerancimo.fr