

NOUVELLE RÉSIDENCE

LES JARDINS D'ÉNÉE



LOGEMENTS COLLECTIFS - 49 LOTS T1 AU T3

Quartier Renancourt | 80000 AMIENS



VOS POINTS D'INTÉRÊTS SONT NOS CENTRES DE PRÉOCCUPATION

1

Parce que l'achat d'un bien immobilier est un acte important dans une vie, nous ne retenons pour vous que les sites reconnus pour leur potentiel locatif et leur qualité résidentielle.

2

Nous choisir, c'est avoir la garantie d'un interlocuteur unique, d'un seul numéro de téléphone pour suivre les différentes étapes du projet :

- Montage
- Mise en vente de la résidence
- Suivi technique des travaux jusqu'à la livraison des logements confiés
- Gestion de votre logement
- Gestion de l'immeuble (syndic de copropriété)
- Suivi fiscal pour les investisseurs

3

Investir dans nos programmes, c'est être assuré de bénéficier des prestations que chacun attend d'un logement :

CONFORT

Une résidence neuve avec chauffage au gaz et lots disposant d'un jardin ou d'une terrasse.

INTIMITÉ

Une intimité préservée pour les résidents grâce à la réalisation d'un immeuble à dimension humaine.

POUR INVESTIR
AMIENS



GARANTIES D'INVESTISSEMENT

- ✓ Garantie de parfait achèvement
- ✓ Garantie de livraison
- ✓ Garantie de responsabilité décennale
- ✓ Garantie de dommage ouvrage
- ✓ Garantie de responsabilité civile
- ✓ Bureaux d'études spécialisés
- ✓ Bureau de contrôle indépendant
- ✓ Gestion locative assurée par un professionnel
- ✓ Garantie loyers impayés
- ✓ Garantie locative
- ✓ Garantie contre les détériorations et biens immobiliers
- ✓ Prise en charge des formalités administratives
- ✓ Garantie revente
- ✓ Garantie effort d'épargne





CARACTÉRISTIQUES DE LA RÉSIDENCE

AMIENS



- **Résidence neuve éligible Pinel**
- **Livraison estimée pour le 2ème trimestre 2024**
- **Type de produit :**
Résidence principale ou locative
- **49 lots + 1 local commercial :**
1 T1
37 T2
11 T3
1 local commercial
- **Chauffage au gaz**
- **Terrasses et balcons**
- **Parking**

EXEMPLE D'APPARTEMENT

AMIENS



T2

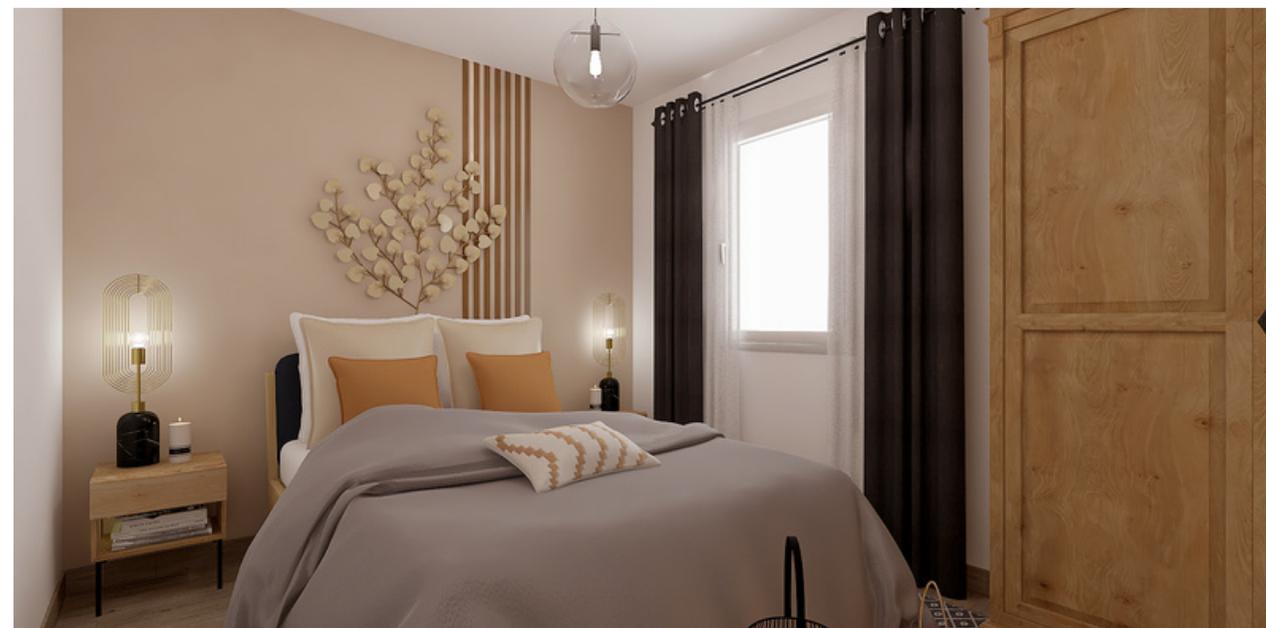
Rez-de-Chaussée

Surface habitable : 44,50 m²

- **Entrée** 3,80 m²
- **Séjour avec cuisine** 22,35 m²
- **Salle de bain avec WC** 6,65 m²
- **Chambre** 10,80 m²
- **Placard** 0,90 m²
- **Terrasse** 4,95 m²
- **Jardin** 34,70 m²



Surfaces non contractuelles



Propositions d'aménagements virtuels non contractuelles

POUR Y VIVRE

AMIENS



MENUISERIES

Portes de palier équipées de serrures de sûreté trois points

Double vitrage pour une parfaite isolation thermique et phonique

Volets roulants automatiques à occultation totale



CUISINE

Cuisine équipée (meubles hauts et bas, hotte aspirante, table de cuisson)



SANITAIRE

Salle de bain équipée (meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviette)



SOLS

Carrelage dans les pièces d'eau (salle de bain, WC, cuisine, séjour)

Parquet dans les chambres



CHAUFFAGE

Chauffage individuel et production d'eau chaude par chaudière à gaz Veissmann



COLLECTIF

Tapis d'accueil, miroirs

Carrelage dans le hall d'entrée et les étages

QUARTIER RENANCOURT

80000 - Amiens

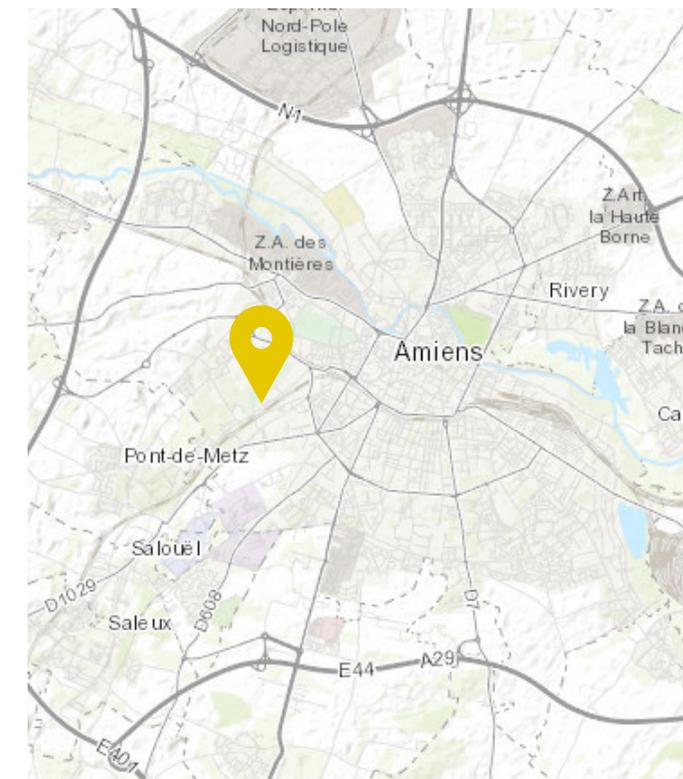


A TROIS MINUTES DE L'AUTOROUTE

SITUATION IDÉALE, À PROXIMITÉ DES COMMODITÉS

Zone résidentielle et commerciale en devenir à 3 minutes de la sortie d'autoroute et à 10 minutes du cœur de ville

- CHU d'Amiens
- Gare SNCF
- Super U
- Ecole primaire Renancourt
- Collège Edouard Lucas
- Université de Picardie Jules Verne
- Stade de football de la Licorne
- Mégacité
- Palais des Congrès et d'expositions
- Zénith





UN CADRE IDÉAL

Amiens



Ville culturelle à l'architecture contemporaine, Amiens est une ville dynamique qui vous promet le calme de la province.

Hortillonnages, Cathédrale, Beffroi, salles de concert, théâtre, université... Cette ville des Hauts-de-France vous offre un cadre de vie idéal.

Par la route, la ville est à 50 minutes de Beauvais et 1h30 de Paris et de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle. Par le train, Amiens est à 1h de Paris et 1h20 de Lille. Liaisons TGV Nord en 20 minutes.



GÉRANCIMO

ACCOMPAGNER VOS PROJETS IMMOBILIERS



Crédit photo : Canva