



CONTECO  
CONSTRUCTION

PROGRAMME IMMOBILIER

# LA RÉSIDENCE DU STADE

AMIENS - QUARTIER RENANCOURT



## Un écrin architectural alliant design, art de vivre, technologie & environnement

---

Située à Amiens, « petite Venise » du nord, la Résidence du Stade est une écoconstruction qui s'inscrit naturellement dans un environnement synonyme de renouveau urbain.

C'est le lieu de vie qui permet de profiter des avantages de la ville en gardant un sentiment d'espace, de liberté et de nature, véritable noyau de verdure qui conjugue calme et sérénité pour le plaisir des petits et des grands.

Belle propriété arborée, elle se compose de 5 petits bâtiments de 2 étages offrant 15 appartements aux finitions soignées de 2,3 et 4 pièces avec terrasses, jardins, parkings extérieurs et local à vélo connecté.

Son architecture contemporaine élégante aux matériaux nobles apporte l'opportunité du calme avec des vues ouvertes et ensoleillées.

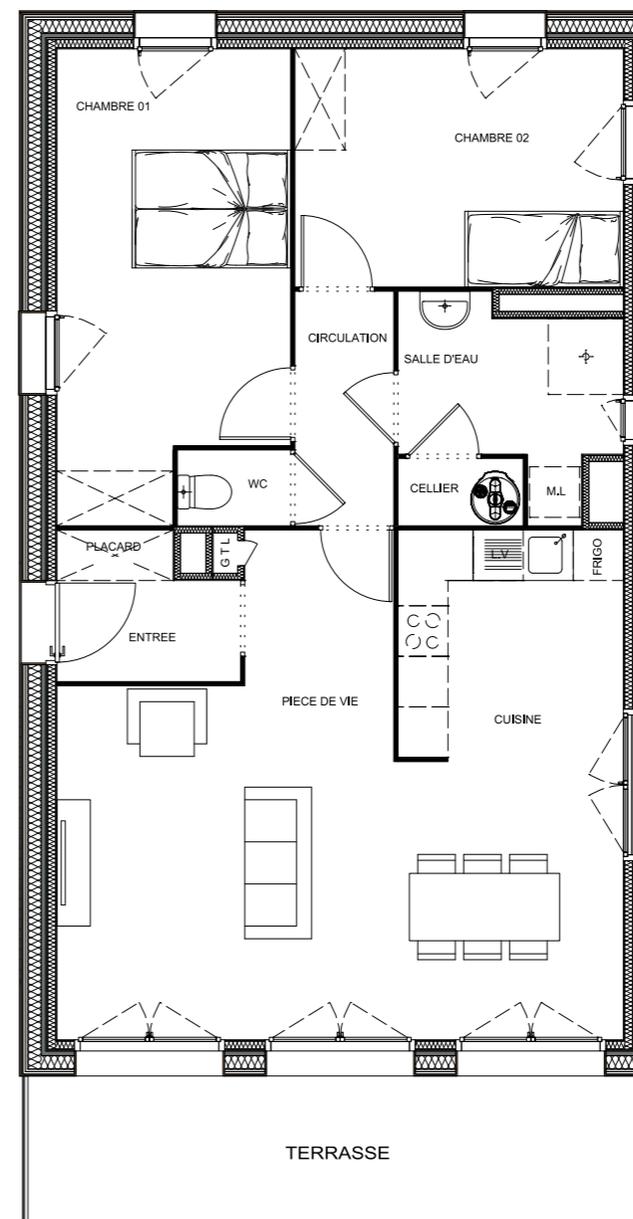
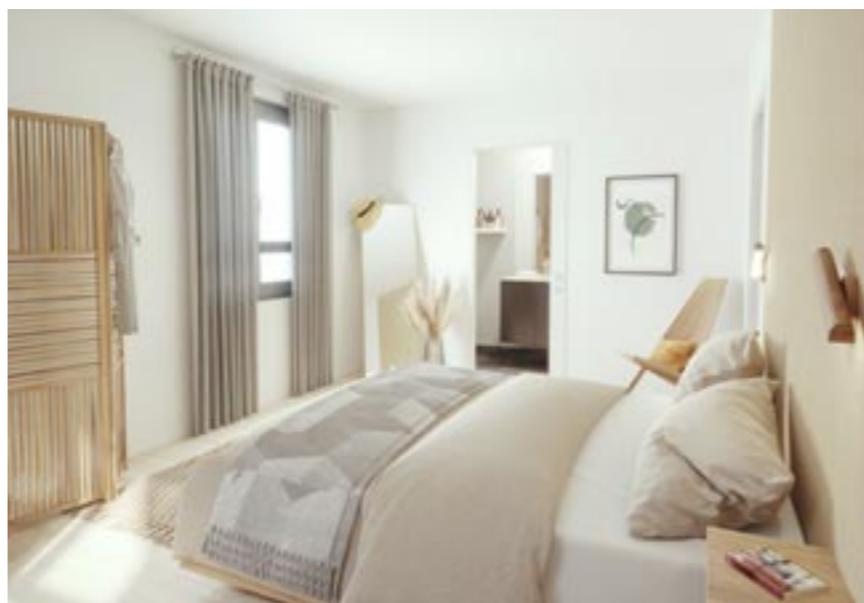
De haut standing, les appartements sont spacieux, lumineux, modernes et connectés. Parfaitement bien aménagés, ils garantissent un confort de vie idéal que vous soyez seul, en couple ou en famille.

Vous aurez aussi le plaisir de pouvoir personnaliser l'équipement de la cuisine et certains éléments de décoration (cuisine, sol, murs) parmi un choix d'équipements de marques françaises.



## Des prestations de qualité

- Habitation à énergie positive
- Autonomie énergétique
- Panneaux photovoltaïques
- Isolation phonique de haute qualité
- Propriété et accès sécurisés
- Parkings équipés de bornes électriques
- Jardin clos, arbres fruitiers et potager
- Terrasses et larges balcons
- Baie coulissante en séjour
- Volets électriques
- Porte d'entrée sécurisée
- Cuisine de fabrication française personnalisable / 3 finitions au choix
- Salle de bain : équipement haut de gamme
- Carrelage et plancher de qualité supérieure
- Faïence et sèche-serviette
- Choix de décoration intérieure
- Appartement évolutif
- Espace co-working
- Atelier de bricolage participatif



## Exemple d'appartement

T3

Niveau 1  
Surface habitable : 76,65 m<sup>2</sup>

- Entrée 2,60 m<sup>2</sup>
- Placard 0,80 m<sup>2</sup>
- Pièce de Vie 29,30 m<sup>2</sup>
- Cuisine 7,40 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 14,50 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 11,10 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 5,25 m<sup>2</sup>
- WC 1,20 m<sup>2</sup>
- Cellier 1,20 m<sup>2</sup>
- Circulation 3,30 m<sup>2</sup>
- Terrasse 2,60 m<sup>2</sup>





## Une écoconstruction unique pour un lieu de vie unique

---

La qualité et le respect environnemental sont la base de la réflexion de ce projet tant par les matériaux sélectionnés que par les technologies utilisées. Chaque appartement est parfaitement autonome en énergie. Équipés de panneaux solaires, de pompes à chaleur et de systèmes de stockage, les bâtiments sont à énergie positive. C'est-à-dire qu'ils produisent plus d'électricité et de chaleur que n'en consomment les appartements pour leur fonctionnement.

Tout est pensé pour s'inscrire dans une démarche durable. Les structures containers, concept innovant, permettent de limiter drastiquement l'utilisation du béton, et donc de limiter fortement l'empreinte carbone des édifices, tout en assurant solidité, longévité et une réduction sensible des délais de construction.

### VIVRE ET HABITER AUTREMENT

La Résidence du Stade est voulue par ses créateurs comme la première pierre d'un nouvel édifice qui s'intègre dans une philosophie de vie.

Un esprit village où le partage des légumes et des fruits de la terre, le partage des savoir-faire grâce à des espaces participatifs mais aussi des bornes de recharge pour tous les véhicules électriques font de ce lieu de vie inédit un véritable havre de paix. La Résidence du Stade, c'est un art de vivre plus solidaire pour le bénéfice de tous où la qualité de vie est le leitmotiv au quotidien. Ses espaces verts, son potager, ses arbres fruitiers et son atelier partagé vous enchanteront !



Amiens, les atouts d'une grande ville,  
la douceur de la province

---

#### TERRE D'ÉCHANGES ÉCONOMIQUES & CULTURELS

L'agglomération amiénoise s'est dotée d'ambitieux équipements contemporains réalisés par quelques-uns des meilleurs architectes d'aujourd'hui. Zénith, Stade de la Licorne, complexe cinématographique du Gaumont, parvis de la gare, complètent un patrimoine culturel, architectural et industriel prestigieux - Cathédrale, Beffroi inscrits à l'Unesco, Musée de Picardie, Quartier Saint-Leu, le Cirque et la Maison de Jules Verne.

Ville stratégique de la région des Hauts-de-France, Amiens figure parmi les villes de France les plus riches en espaces verts : les Hortillonnages, le parc Saint-Pierre, le parc de la Hotoie, le Grand Marais, le jardin des plantes, le zoo, le jardin archéologique. Expositions, concerts, théâtres, festivals rythment la vie culturelle locale. Ce cadre de vie d'exception a séduit de nombreuses entreprises et de grands groupes industriels. Amiens constitue également l'un des pôles d'enseignement supérieur les plus dynamiques du nord de la France.

#### PRINCIPAUX ÉVÉNEMENTS DE LA RÉGION

La cathédrale d'Amiens en couleurs Chroma, le festival du film, le festival de l'oiseau, le son et lumière d'Ailly-sur-Noye, festivals de musique à Saint-Riquier, le festival de jazz d'Amiens, festival des arts de la rue...

## La proximité en tête

### AMIENS

#### Par avion

Aéroport Roissy Charles de Gaulle à 1h.

Aéroport de Beauvais à 30 min.

Aérodrome d'Amiens Glisy

#### Par route

A1, A16 et A29 et le réseau autoroutier nord européen. Paris en 1h30.

#### Par train

Paris en 1h. Liaisons TGV Nord en 20 min.

- 1/ CHU d'Amiens - Cité Sud / Nord
- 2/ Gare SNCF (11' à pied, 4,5 km)
- 3/ Super U
- 4/ École primaire Renancourt (6' à pied)
- 5/ Collège Edouard Lucas (16' à pied)  
École, collège et lycée privés  
(La Providence, Sainte Famille,  
Saint Riquier, Sacré Cœur, Saint Rémi)
- 6/ Université de Picardie Jules Verne
- 7/ Stade de football de la Licorne
- 8/ Mégacité  
Palais des congrès et d'expositions
- 9/ Zénith - salle de spectacle (15' à pied)
- 10/ Hippodrome d'Amiens
- 11/ BMB - Complexe de divertissement  
avec 30 pistes de bowling, laser game

