

NOUVELLE RÉSIDENCE

LES TERRASSES DE L'HIPPODROME



LOGEMENTS COLLECTIFS
Rue Colbert | 80000 AMIENS



VOS ENVIES NOTRE PHILOSOPHIE

VOS POINTS D'INTÉRÊTS SONT NOS CENTRES DE PRÉOCCUPATION

1

Parce que l'achat d'un bien immobilier est un acte important dans une vie, nous ne retenons pour vous que les sites reconnus pour leur potentiel locatif et leur qualité résidentielle.

2

Nous choisir, c'est avoir la garantie d'un interlocuteur unique, d'un seul numéro de téléphone pour suivre les différentes étapes du projet :

- Montage
- Mise en vente de la résidence
- Suivi technique des travaux jusqu'à la livraison des logements confiés
- Gestion de votre logement
- Gestion de l'immeuble (syndic de copropriété)
- Suivi fiscal pour les investisseurs

3

Investir dans nos programmes, c'est être assuré de bénéficier des prestations que chacun attend d'un logement :

CONFORT

Une résidence répondant aux critères usuels et cahier des charges en matière de construction, labélisée NF HABITAT.

SÉCURITÉ

Un emplacement de qualité.
Un accès par portail motorisé.

INTIMITÉ

Une intimité préservée pour les résidents grâce à la réalisation d'un immeuble à dimension humaine.



LES TERRASSES DE L'HIPPODROME



14 ter rue Colbert
80000 AMIENS

UNE
SITUATION
IDÉALE

PROXIMITÉ DES COMMODITÉS

à 4 minutes de la rocade
à 5 minutes de l'Université
à 7 minutes du cœur de ville
à 10 minutes de l'Hôpital Sud
à 15 minutes de la Polyclinique
à 15 minutes du centre commercial
à 1 minute à pied des transports en commun

AMIENS, VILLE AU CŒUR DES MEGAPOLES

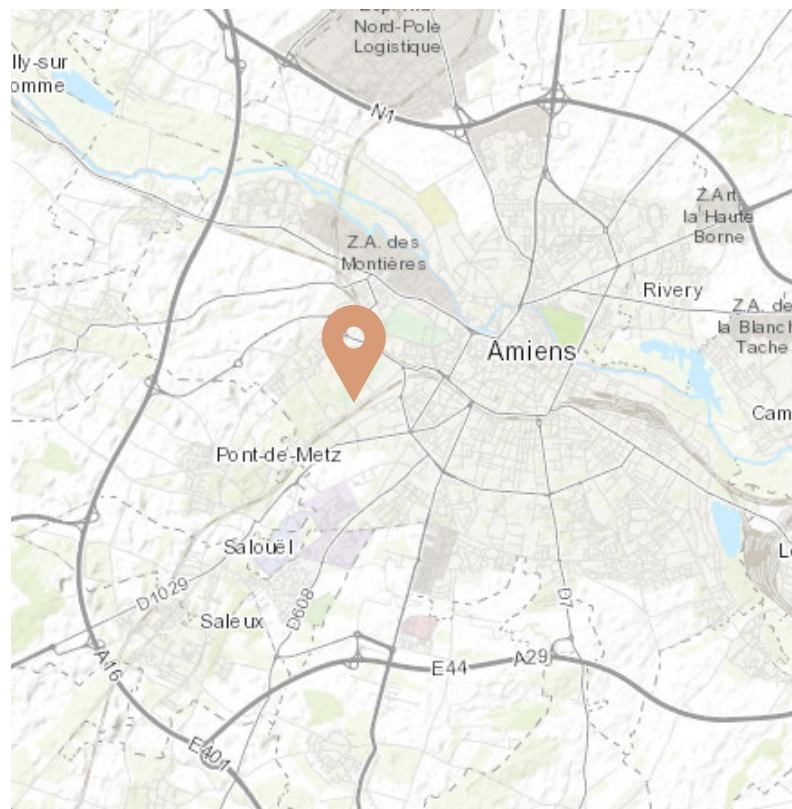


à 1h15 de Rouen
à 1h30 de Paris
à 1h30 de Lille
à 1h30 de Reims
à 2h20 de Bruxelles
à 4h30 de Londres

AMIENS, VILLE AU CŒUR DES MEGAPOLES



à 1h00 de Lille
à 1h05 de Paris
à 1h15 de Rouen



RÉSIDENCE

Au cœur d'un quartier
où il fait bon vivre



**Des intérieurs
lumineux et
spacieux**

**Une résidence à
taille humaine**

**Un accès facilité
grâce au parking
sécurisé**

**Proximité des
commodités**



"LES TERRASSES DE L'HIPPODROME"



POUR Y VIVRE

LES TERRASSES DE L'HIPPODROME



MENUISERIES..



Portes de palier équipées de serrures de sûreté trois points
Double vitrage pour une parfaite isolation thermique et phonique
Volets roulants à occultation totale

CUISINE.....



Cuisine équipée (meubles hauts et bas, hotte aspirante, table de cuisson)

SANITAIRE



Salle de bain équipée (meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviette)

SOLS.....



Carrelage dans les pièces d'eau (salle de bain, WC, cuisine)
Parquet dans les chambres et pièces de vie

CHAUFFAGE



Chauffage individuel et production d'eau chaude par chaudière à gaz

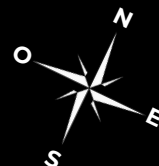
COLLECTIF....



Tapis d'accueil, miroirs
Moquette dans les couloirs des étages et du rez-de-chaussée
Carrelage dans le hall d'entrée

"Les Terrasses de l'Hippodrome" est une résidence à taille humaine qui s'accorde parfaitement avec les éléments qui l'entourent.

L'architecte a pris le parti de concevoir 2 bâtiments en briquettes et bardage ; des matériaux déjà présents dans le quartier et qui apportent une touche moderne à la construction.





POUR INVESTIR
LES TERRASSES DE L'HIPPODROME

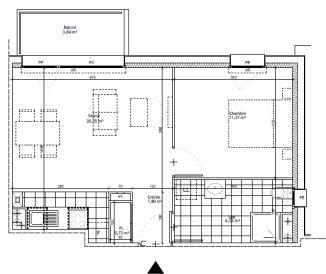
GARANTIES D'INVESTISSEMENT

- ✓ Garantie de parfait achèvement
- ✓ Garantie de livraison
- ✓ Garantie de responsabilité décennale
- ✓ Garantie de dommage ouvrage
- ✓ Garantie de responsabilité civile
- ✓ Bureaux d'études spécialisés
- ✓ Bureau de contrôle indépendant
- ✓ Gestion locative assurée par un professionnel
- ✓ Garantie loyers impayés
- ✓ Garantie locative
- ✓ Garantie contre les détériorations et biens immobiliers
- ✓ Prise en charge des formalités administratives
- ✓ Garantie revente
- ✓ Garantie effort d'épargne



**VOTRE
NOUVELLE
ADRESSE**

14 ter rue Colbert
80000 AMIENS



VR : Volet roulant
PF : Porte fenêtre
FE : Fenêtre
FX : Chassis fixe
LV : Lave vaisselle
LL : Lave linge



PLAN DE SITUATION



LES TERRASSES DE L'HIPPODROME

"Toute personne qui investit dans un bien immobilier attentivement sélectionné, dans un quartier en croissance d'une ville prospère, adopte la méthode la plus sûre pour devenir indépendant financièrement car l'immobilier est à la base de la richesse."

Théodore Roosevelt
26^e président des Etats Unis

